

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург ул. Вайнера, д. 66

г. Екатеринбург

«30» ноября 2023 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 66.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «31» октября 2023 г. с 18-30 час. до 19-30 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: у 2 подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.66.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19-30 час. «31» октября 2023 года до 18.00 час. «20» ноября 2023г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений принимались через:

-почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные на 1-х этажах подъездов многоквартирного дома № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбург;

-офис ООО «УЖК «Территория», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж, с пн-чт с 09-00 до 18-00, пт с 09-00 до 17-00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 66 составляет **1 180,80 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **955,59 м²**. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **80,93** голосов, что составляет **80,93 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (исполняющий обязанности директора ООО «УЖК «Территория») председателем, (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбурга. Избрать (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория»), (собственник квартиры 11) в состав счетной комиссии для

подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбург.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбурга в форме заочного голосования на следующих условиях:

- выбрать ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания);
- принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ;
- принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – от 7 до 60 календарных дней с даты и времени начала собрания;
- определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;
- утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: обращаем внимание, что в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками применяемой в настоящее время очно-заочной формы голосования.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить отчет ООО «УЖК «Территория» об исполнении договора управления многоквартирным домом № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбурга за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 г.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить отчет ООО «УЖК «Территория» об исполнении договора управления многоквартирным домом № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбурга за период с «01» января 2022 г. по «31» декабря 2022 г.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Продлить срок действия финансового плана (сметы доходов и расходов) на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбурга с периодом действия с 01.06.2017 г. по 31.05.2018 г., утвержденного Протоколом № 1/2017 от 10.07.2017 г. очередного годового общего собрания собственников от 10.07.2017 г., на период с 01.04.2023 г. по 31.10.2023 г.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбурга на период с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбурга, а именно: спиливание, санитарная обрезка, кронирование деревьев на придомовой территории дома №66 по ул. Вайнера г. Екатеринбурга (далее по тексту- Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость работ: не более 22 659 рублей 84 копейки в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор не более 1,60 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. В случае увеличения стоимости Работ, размер ежемесячных сборов увеличивается пропорционально на

соответствующий процент. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбурга договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

По проведению ежегодных работ по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 66 по ул. Вайнера в г. Екатеринбурге, в том числе: покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газонов под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить период выполнения Работ: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах на первом этаже подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и выполнение Работ прекращается). Работы по благоустройству и озеленению земельного участка осуществляются по мере необходимости;

- утвердить стоимость Работ: не более 50 000,00 руб. в год;

- утвердить источник финансирования Работ: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов.

По п.10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.

По п.11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.

По п.12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об утверждении договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» в новой редакции.

С уважением, Инициатор собрания!